

2-комнатная квартира рядом с парковой зоной!

Ремонт и мебель!

Школа в 7 минутах от дома.



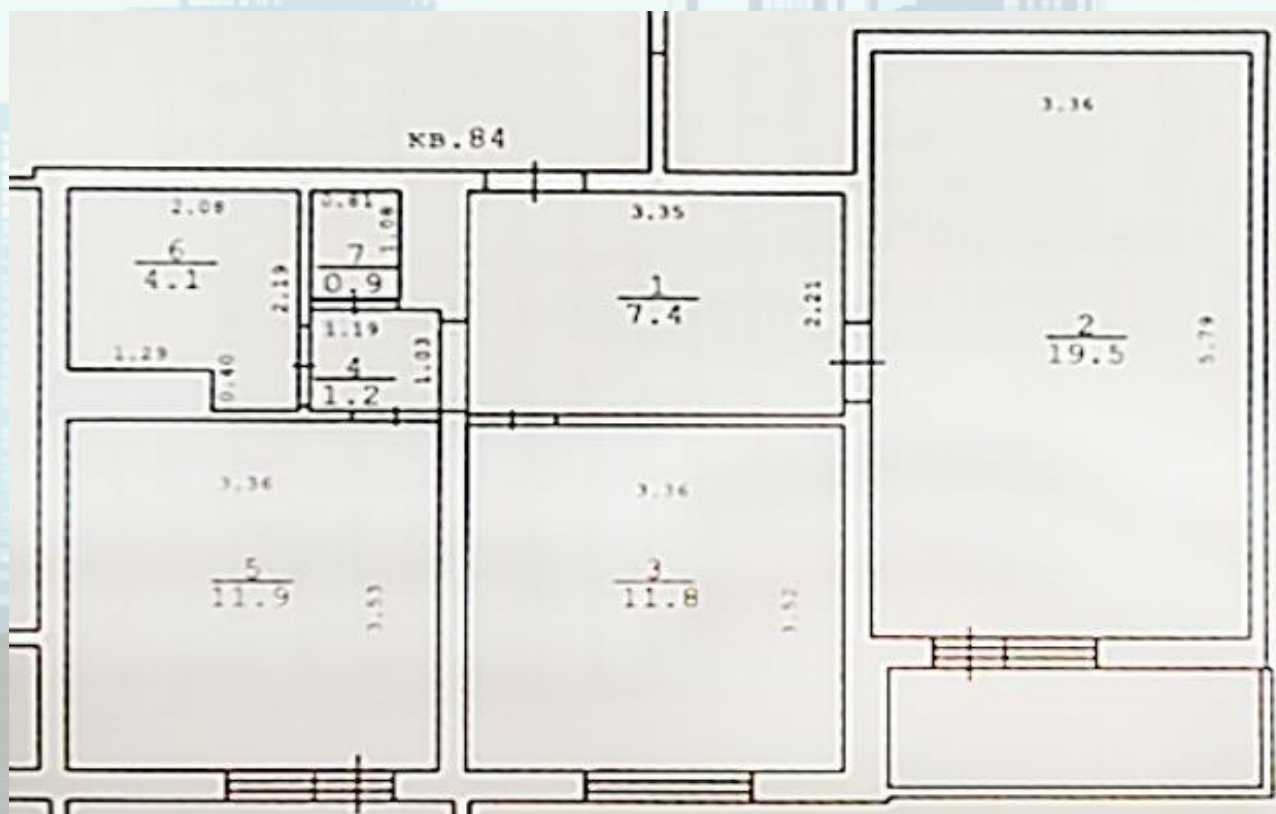
Описание

Продаем просторную 2-комнатную квартиру площадью 64,8 кв.м., расположенную на видовом 14 этаже 16-этажного дома по адресу: проспект Писателя Знаменского, д. 31 к. 1. Удобная планировка, развитый район, отличный вид из окна на парковую зону и Краснодарское водохранилище! Ремонт и мебель в подарок! В 5 минутах - остановка общественного транспорта, рядом школа и магазины – прекрасный выбор для семьи с детьми!



Планировка

Общая площадь квартиры – 64,8 кв.м. Кухня квадратной формы – 11,9 кв.м. Есть выход на застекленный балкон – 4 кв.м. (можно использовать, как жилую площадь). Жилые комнаты: 11,8 и 19,5 кв.м., из большей по площади комнаты - выход на застекленный балкон – 4 кв.м. Санузел раздельный: 4,1 и 0,9 кв.м. Просторная прихожая прямоугольной формы – 7,4 кв.м. с местом под гардеробный шкаф. Высота потолков - 2,5 м. Окна обращены на улицу, откуда открывается прекрасный вид на парк и Краснодарское водохранилище.



Состояние



В квартире ремонт 2018 года, но в хорошем состоянии, поэтому можно оставить все, как есть. Отличная экономия, ведь Вам не нужно тратить средства на отделочные материалы и работу! Стены комнат окрашены, оклеены обоями, в ванной – частично выложены плиткой, в прихожей наполовину облицованы декоративными деревянными панелями. Потолки пошпаклеваны и окрашены, с люстрами. В комнатах на полу уложен линолеум, в санузле – керамическая плитка. Ванная укомплектована сантехникой, останется также стиральная машина и бойлер. Вся мебель остается. Окна и балконная дверь металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ, входная – металлическая. Балконы с остеклением. Стены балкона окрашены, полы покрыты линолеумом.





Тех. условия

Электричество, водоснабжение, отопление и горячая вода - центральные. Радиаторы современные металлические. Индивидуальные приборы учета смонтированы в санузле. Там же установлен бойлер на случай отключения горячей воды. В жилой комнате – сплит-система, в летний сезон как раз то, что нужно. Коммунальные платежи летом – 2500р., зимой – 5000 р. Интернет-провайдер – Билайн.





Дом

Дом построен в 2018 году по монолитно-блочной технологии, с соблюдением 214 ФЗ. Подъезд в хорошем состоянии, с системой видеонаблюдения, с 2 лифтами: грузовым и пассажирским. Предусмотрены места для велосипедов и колясок. Входная дверь металлическая с домофоном. Для удобства вход сделан с пандусом, что облегчает въезд колясок. Техническое обслуживание в доме осуществляется УК «Приоритет».





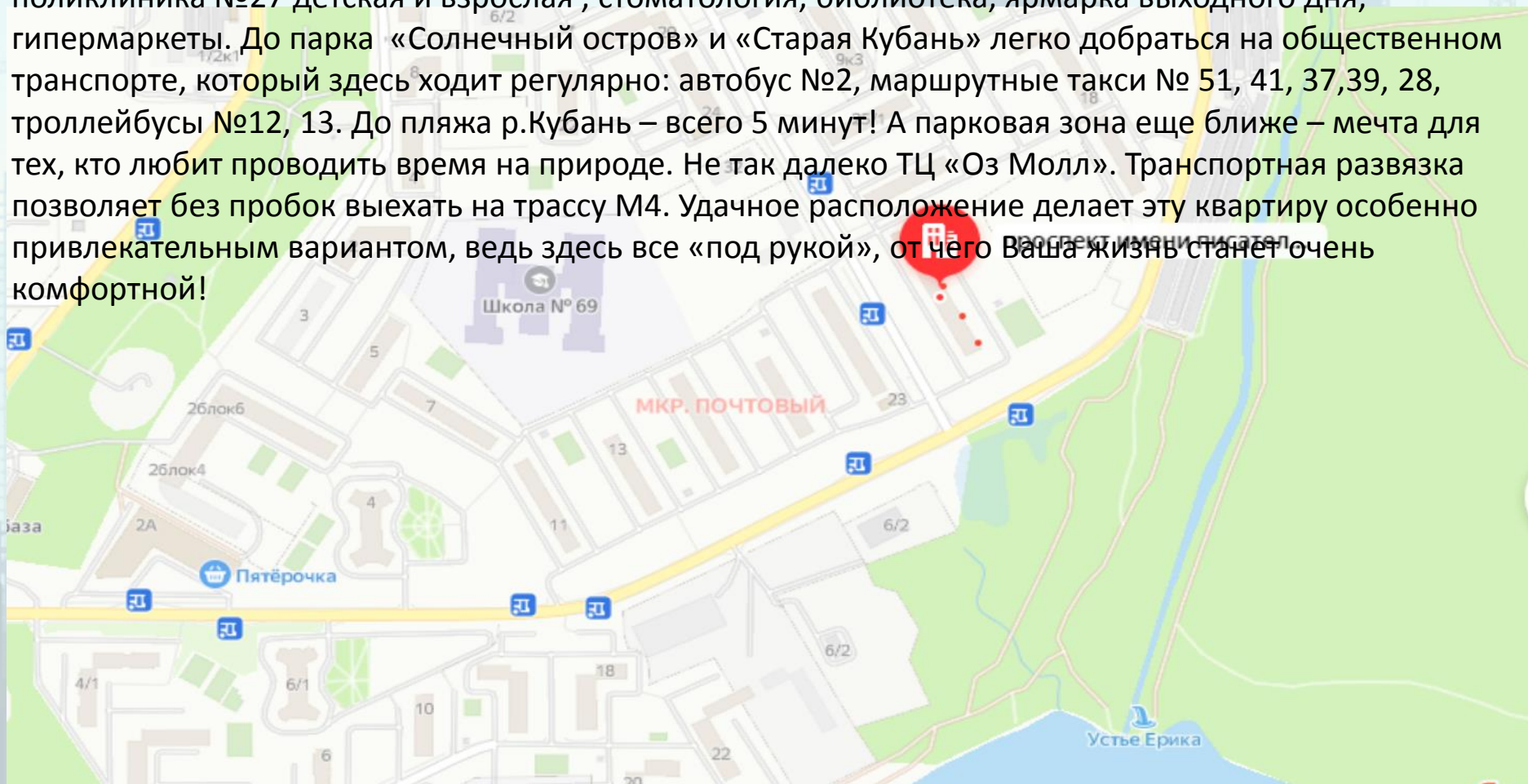
Придомовая территория

Двор со спортивными и детскими площадками, зелеными зонами, где в праздники жители могут устраивать пикники с шашлыками – идеальное место для семейной жизни с детьми. Здесь предусмотрены места для парковок, установлены лавочки и хорошая система водоотведения. Двор асфальтирован. В самом доме продуктовые магазины, далеко ходить не нужно – очень удобно!



Расположение

Дом находится по адресу: проспект Писателя Знаменского 31 к 1. Поблизости есть абсолютно вся инфраструктура: детские сады № 208, 178, школы № 52, 46, 70, гимназия № 69 в 7 минутах от дома, поликлиника № 27 детская и взрослая, стоматология, библиотека, ярмарка выходного дня, гипермаркеты. До парка «Солнечный остров» и «Старая Кубань» легко добраться на общественном транспорте, который здесь ходит регулярно: автобус № 2, маршрутные такси № 51, 41, 37, 39, 28, троллейбусы № 12, 13. До пляжа р. Кубань – всего 5 минут! А парковая зона еще ближе – мечта для тех, кто любит проводить время на природе. Не так далеко ТЦ «Оз Молл». Транспортная развязка позволяет без пробок выехать на трассу М4. Удачное расположение делает эту квартиру особенно привлекательным вариантом, ведь здесь все «под рукой», от чего Ваша жизнь станет очень комфортной!



Документы

Основание владения: договор уступки от 19.09.2018 г.

Кадастровый номер: 23:43:0427001:10701

Долг по ипотеке 1,5 млн.руб. в СберБанке.

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость просторной 2-комнатной квартиры площадью 64,8 кв.м. с ремонтом и мебелью в удобном для жизни районе стоит

5850 тыс.руб.

P.S. - В подарок мебель и техника!

- 2 застекленных балкона.
- Рядом школа и детский сад.
- Парковая зона в нескольких минутах от дома!
- Очень красивый вид из окон.
- Очень развитый район, все в 5 минутах от дома!

Успейте купить отличную квартиру в соседстве с природой! Ваша семья достойна лучшего!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-513-97-49

E-mail: buhlina@nedvizhimost93.ru

Бухлина Людмила Сергеевна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)**

